

BAUBESCHRIEB



Ausbau

Elektroinstallationen

Jedes Kellerabteil und jeder Balkon mit Steckdose. In jedem Zimmer je eine Steckdose beim Lichtschalter und an zwei weiteren Wänden inkl. TV- und Telefonanschluss. Im Wohnzimmer und im grössten Zimmer je eine zusätzliche Steckdose. In der Küche zwei Steckdosen für Kleinapparate. Sonnerie mit Türöffner.

Heizung / Warmwasser

Wärmeerzeugung mittels kondensierender Gasheizung. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt über die Fussbodenheizung und kann durch ein Thermostat pro Zimmer reguliert werden.

Nassräume / Sanitäre Apparate

2½-Zimmerwohnung: Bad mit Badewanne, Waschtisch, Klosett, Waschmaschine und Tumbler
3½-Zimmerwohnung: Bad mit Badewanne, Waschtisch, Klosett, Waschmaschine und Tumbler
4½-Zimmerwohnung: Bad mit Badewanne, Waschtisch, Klosett. Separate Dusche mit Waschtisch, Klosett und Waschmaschine sowie Tumbler
5½-Zimmerwohnung: Bad mit Badewanne, Doppel-Waschtisch, Klosett, Waschmaschine und Tumbler. Separate Dusche mit Waschtisch, Klosett.

Küchen

Fronten MDF in weiss, Arbeitsplatte in Kunststein weiss (Caesar Stone weiss), Rückwand mit Spiegel grau. Alle Küchengeräte sind von V-Zug: Glas-keramikherd und hoch liegendem Heissluftbackofen. Steamer in allen Wohnungen. Vollintegrierter Geschirrspüler und Kühlschrank (232l) mit Gefrierteil (71l). Dampfzubeh. in Abdeckungsfronten integriert. Wasserhahn Arwa Twin.

Lift

Behindertengerechte Aufzugsanlage. Erreicht und öffnet in allen Zwischengeschossen. In Attikawohnungen mit direktem Wohnungszugang.

Türen / Schliessanlagen

Wohnungstüren: kunstharzbelegt oder zum streichen. Bei den Attikawohnungen separate Wohnungstüre vor dem Lift. Die Zimmertüren sind aus Holzwerkstoffplatten lackiert oder gestrichen. Schliessanlage KABA-Star.

BAUBESCHRIEB



Wandschränke

Im sämtlichen Wohnungen wird mindestens ein weisser Einbauschränk (gleiche Front wie Küche) montiert. Die 3½-Zimmer-Attikawohnungen Albisstrasse 68 und Rainfussweg 3 haben zusätzlich ein wohnungsinternes, separates Reduit.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Entrée, Korridor, Wohn- und Esszimmer, Zimmer mit geräuchertem Hochkant-Eichenparkett. Bad, Dusche/WC mit unglasierten mittelgrauen Feinsteinzeugplatten. Balkone mit Hartbetonbelägen. In Attika- und Erdgeschosswohnungen mit Zementplatten.

Wandbeläge

Weissputz und Malervlies gestrichen weiss. In Nassbereichen ohne Tageslicht hat es glasierte Steingutplatten. In Nassbereichen mit Tageslicht gibt es gräuliche Glasmosaïke.

Deckenbeläge

Alle Deckenbeläge mit Weissputz, weiss gestrichen.

BAUBESCHRIEB



Überbauung

Allgemeines

An der Albisstrasse 66 / 68 sowie am Rainfussweg 3 / 5 entstehen vier Wohnhäuser mit insgesamt 45 Wohnungen. Alle Wohnungen sind von mindestens drei Seiten belichtet. Die grosszügigen Fensterflächen sind in alle Himmelsrichtungen orientiert. Die grossen Balkone garantieren einen hohen Wohnwert.

Die 51 Autoabstellplätze der Tiefgarage sind von der Tannenrauchstrasse her erschlossen. Die Veloräume sind an der Albisstrasse 66 sowie am Rainfussweg 3 / 5. Von der Tiefgarage gelangt man direkt zu den Wohnungen.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil, welche zwischen 7.6m² und 14m² gross ist. In jedem Wohnhaus hat es zwei Trocknungsräume.

Rohbau

Mauerwerk

Gebäudeaussen- und Innenwände werden nach statischen Anforderungen entweder in Beton oder Backstein sein. Die Aussenwärmedämmung wird mit Effektsand verputzt. Allfällige Stützen werden in Beton sein. Betonierte Wohnungstrennwände erfüllen die erhöhten Schallschutzbestimmungen.

Decken

Die Decken werden nach statischem Konzept betoniert. Balkonuntersicht ist Rohbeton, weiss lasiert oder gestrichen.

Dächer

Die Flachdächer sind teilweise begehrbar. Die restlichen Dachflächen werden extensiv begrünt.

Fenster

Alle Fenster sind als Holz-Metallfenster konzipiert und mit 2- oder 3-fach Isolierglas versehen. Zu den Terrassen und Balkonen führen grosszügige Hebe- / Schiebefenster. Fenster bei Wohnungen, welche vom Terrain zugänglich sind mit WK1 Beschlag.

Äusserer Sonnenschutz

Rafflamellenstoren aus Aluminium bei den Zimmerfenstern. Bei den Aussen-sitzplätzen gibt es einen umlaufenden Vorhang. Die Attikawohnungen haben zusätzlich einen Sonnenschirm. Wohnungen, welche vom Terrain zugänglich sind, zusätzlich mit Storen im Wohnzimmer.